



TE KOOP - *Basilique*

Avenue de la basilique 351 1081 - Koekelberg

175 000 €



53 m²



1 kamer



EPC /

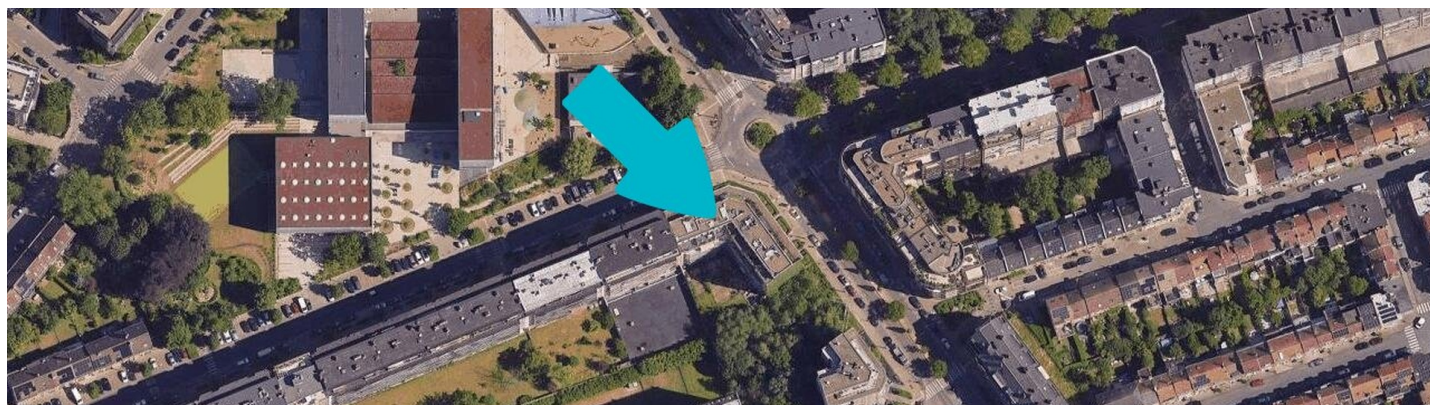
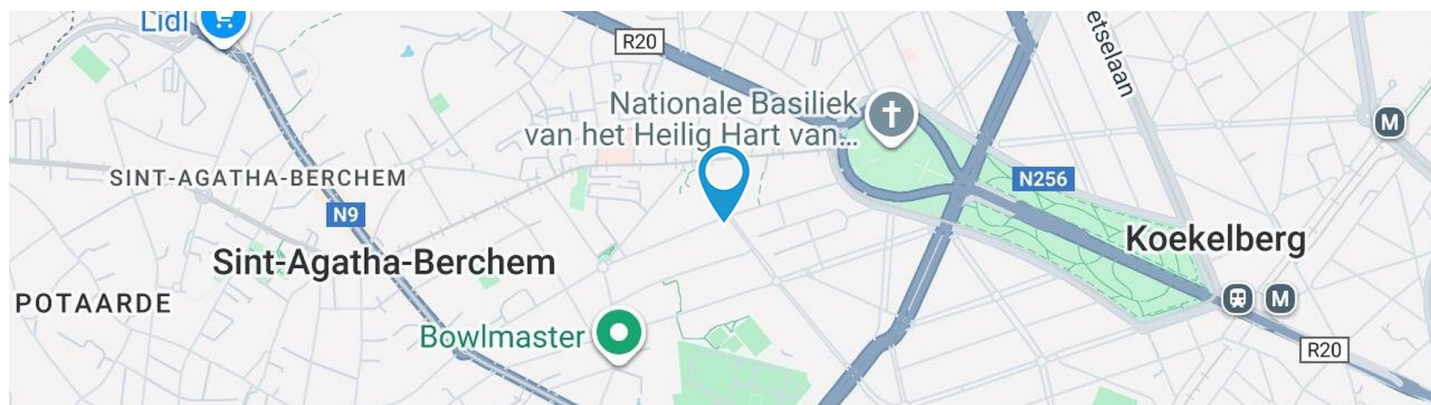


Bruxelles Ouest



+32 2 315 00 14

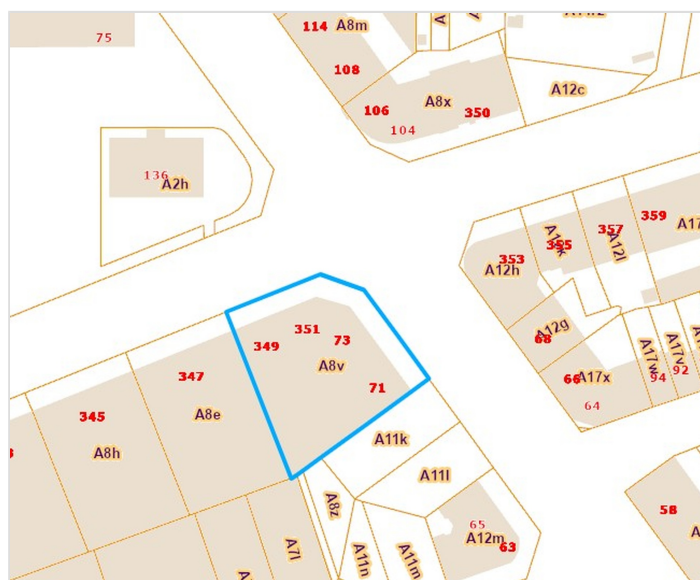
bruxelles.ouest@weinvest.be



Adresgegevens

Avenue de la basilique 351
 1081 Koekelberg

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	53 m²
Totale oppervlakte	53 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Appartement	





Buitenkant





BINNENKANT

2de verdieping

53 m²

**Woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer,
toilet, wasplaats, hal**




2de verdieping - Woonkamer - 26.17 m²

 Lengte : **7.18 m** - Breedte : **3.86 m**

Toegang	Balkon	Plafondhoogte	2.5 m
Met keukenhoek	Ja	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing schuivend	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer zwevend	Stopcontacten	6


2de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2.5 m
Stopcontacten	4
Open op	Living
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Inox
Kookplaat	
	Vitrokeramisch
	Merk Zanussi

Koelkast	
	Ingebouwd
	Merk Liebherr
Oven	
	Multifunctioneel
	Merk AEG
Vloer	Parketvloer zwevend
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


2de verdieping - Slaapkamer - 14.47 m²

 Lengte : **5.01 m** - Breedte : **2.88 m**

Toegang	Terras
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing vensterdeur
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.5 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	3
Telefoonaansluiting	1


2de verdieping - Badkamer - 3.61 m²

 Lengte : **1.98 m** - Breedte : **1.81 m**

Plafondhoogte	2.48 m
Stopcontacten	2
Badkuip	Standard
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels
Meubels	Ja

2de verdieping - Toilet - 1.11 m²Lengte : **1.19 m** - Breedte : **0.93 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

2de verdieping - Wasplaats - 1.48 m²Lengte : **1.55 m** - Breedte : **0.95 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Waterafvoer	1
Watertoevoer	Ja

2de verdieping - Hal - 6.23 m²Lengte : **4.51 m** - Breedte : **1.43 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer zwevend
Parlofoon	Ja

overzicht

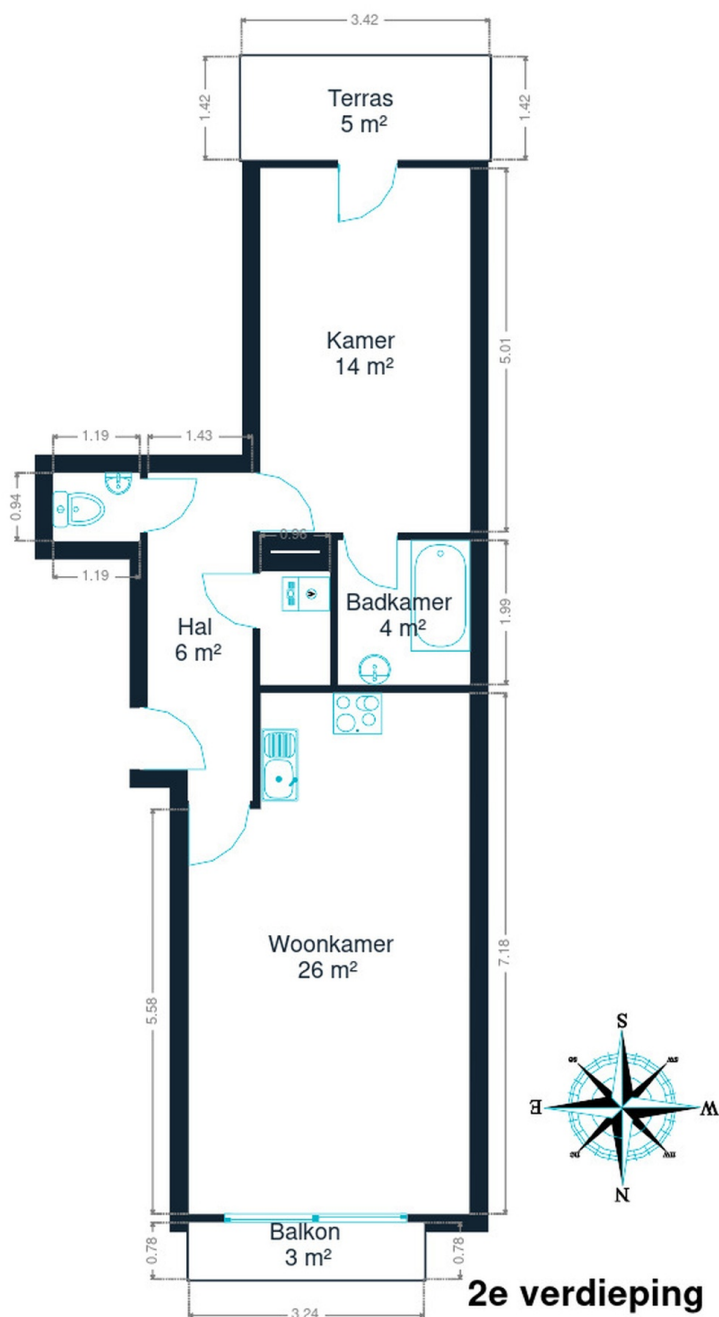
Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

2de verdieping

Woonkamer	7.18 m	3.86 m	26.17 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer	5.01 m	2.88 m	14.47 m²
Badkamer	1.98 m	1.81 m	3.61 m²
Toilet	1.19 m	0.93 m	1.11 m²
Wasplaats	1.55 m	0.95 m	1.48 m²
Hal	4.51 m	1.43 m	6.23 m²



2de verdieping

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium**Enkel en dubbel raam**

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren**

Telefoon

Ja

Internet

Kabel



Vervoer

Bushalte	40 m
Treinstation	750 m
Oprit autosnelweg	1200 m

Scholen

Unescoschool	154 m
Athénée Royal de Koekelberg	370 m
ARK	374 m

Aandachtspunten

Onderdak	J and R Brussels City Apartment	596 m
Bushalte	Van Zande	637 m
Bushalte	Cimetière de Molenbeek	663 m
Bar	Hôtel Frederiksborg	770 m
Bushalte	Genot	806 m
Onderdak	B&B Basilique	999 m
Onderdak	B&B Lenoir 96	1890 m
Onderdak	Hotel Victory	2056 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse Génération Europe - Youth Ho...	2177 m
Onderdak	Eurocap	2187 m
Onderdak	Hôtel Prince De Liège	2188 m
Schoonheidssalon	Hotel - Thermen Dilbeek	2294 m
Onderdak	Hotel Phenix	2329 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

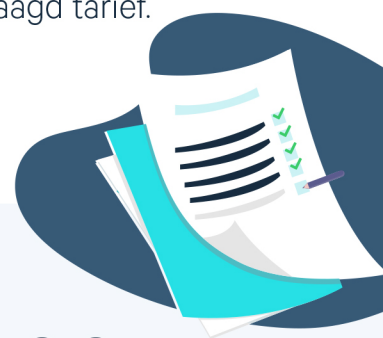
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)